



oppidum

Bývanie pre Vás

Popis štandardného prevedenia
Polyfunkčného bytového domu Oppidum

Nebytový priestor

Vnútorne priečky

- **deliace vnútorné priečky v NP** – ytong hrúbky 100 – 150 mm

Povrchové úpravy stien, stropov a podláh

- **murované steny** – jednovrstvová sadrová omietka s bielou maľbou
- **železobetónové steny** – jednovrstvová sádrová stierka s bielou maľbou
- **steny v kúpeľni a WC** - obklad do výšky 2 m, možnosť vybrať farbu podľa vzorkovníka (alternatíva klientska zmena)
- **stropy** – sadrokartón s bielou maľbou
- **podlahy** – dlažba, možnosť vybrať farbu podľa vzorkovníka (alternatíva klientska zmena)

Výplne dverných a okenných otvorov v bytoch

- **vstupné dvere** – hliníkové protipožiarne a bezpečnostné, presklenné
- **interiérové dverné otvory** – plné dvere vrátane zárubne, možnosť vybrať farbu a vzor podľa vzorkovníka (alternatíva klientska zmena)
- **okná** – hliníkové s izolačným trojsklom a bezpečnostnou fóliou vo vrchnej časti výklopne s možnosťou mikroventilácie

Elektroinštalácia

- **elektromery** – meranie elektrickej energie je pre jednotlivé NP zabezpečené elektromermi umiestnenými na 1.NP
- **rozdávzač silnoprúdu** – každý NP má pri vstupných dverách elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným vypínačom
- **rozdávzač slaboprúdu** – je umiestnený pri vstupných dverách pri bytovom rozvádzači silnoprúdu
- **svietidlá** – v každej miestnosti NP budú voľné vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN, dodávka samotných svietidiel nie je súčasťou štandardu (žiarovka s objímkou bude v každej miestnosti)
- **zásuvky a vypínače** – budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach NP
- **dátové zásuvky** - budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach NP
- **príprava pre klimatizáciu** – príprava na dodatočné osadenie klimatizačnej jednotky

Teplá úžitková voda a kúrenie

- **ohrev vody a kúrenie** – každý NP má vlastný ohrev vody s podružným vodomermom na studenú vodu a elektrické podlahové kúrenie
- **vykurovacie telesá** – podlahové rohože
- **termostat** – regulácia tepla v NP a nastavenie teploty vody

Zdravotechnika

- **vodomer** – každý NP má podružný vodomer na meranie spotreby studenej vody
- **závesné WC** – so zabudovanou splachovacou nádržkou
- **umývadlo** – so stojankovou batériou je umiestnené vo WC

Vzduchotechnika

- **vetranie WC a kúpeľní** – je riešené podtlakovo prostredníctvom ventilátorov s odvodom do potrubia vyústeneho nad strechu objektu

Staviteľ si vyhradzuje právo na materiálové, technické a technologické úpravy projektu. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické, alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými STN.