



oppidum

Bývanie pre Vás

Popis štandardného prevedenia
Polyfunkčného bytového domu Oppidum

Bytový dom

Základy

- špeciálne zakladanie a železobetónová základová doska min. hrúbky 500 mm

Suterén

- dve podzemné podlažia, monolitický stĺpový systém s kryštalickou prímiesou

Zvislý stenový systém so stužujúcimi jadrami

- **obvodové steny nosné** – murované tehlové steny hrúbky 250 mm
- **deliace steny medzi bytmi** – železobetónové steny hrúbky 250 mm
- **schodisko** – prefabrikovaná železobetónová konštrukcia, resp. monolitické schodisko

Vodorovné konštrukcie

- **stropné dosky** – železobetónové, podopreté železobetónovými stenami
- **hrúbka železobetónových stropných dosiek** – 230 mm

Fasáda

- **zateplenie** – kontaktný fasádny zateplovací systém s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 180 mm
- **povrchová vrstva** – hrubozrnná exteriérová omietka svetlej farby, kombinovaná s farebnými plochami

Strecha

- **tepelná izolácia** – celková hrúbka izolácie strechy je min. 300 mm
- **hydroizolácia** – hydroizolačná vrstva na báze PVC fólie – horná izolácia, na báze asfaltových pásov – spodná izolácia

Povrchové úpravy stien, stropov a podláh v spoločných priestoroch

- **steny a stropy** – vo vstupnej hale a v chodbách tvorí vápenno-cementová omietka s bielou maľbou, strop sadrokartón s bielou maľbou
- **podlahy** – vo vstupnom priestore, v chodbách a na schodisku je podlaha z keramickej dlažby

Výplne dverných a okenných otvorov v spoločných priestoroch

- **vonkajšie vstupné dvere** – hliníkové exteriérové dvere so systémom domového audiovrátnika
- **vnútorné vstupné dvere** – plastové interiérové dvere
- **okenné otvory** – plastové profily s izolačným trojsklom, z exteriérovej strany farebné, z interiérovej strany biele

Výťah

- **osobný výťah** – bezbariérový výťah s kapacitou 13 osôb, antikorová kabína a dvere, na bočnej stene zrkadlo, výťah spĺňa evakuačnú funkciu

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody

- **ohrev vody a kúrenie** – každý byt má vlastný ohrev vody s podružným vodomerom na studenú vodu a elektrické podlahové kúrenie
- **vykurovacie telesá** – podlahové rohože
- **podlahové kúrenie** – v bytoch a nebytových priestoroch

Odkanalizovanie

- **dažďová a splašková kanalizácia** – sa na úrovni 1.NP zlučujú a spoločne sú zaústené do vonkajšej verejnej kanalizácie

Staviteľ si vyhradzuje právo na materiálové, technické a technologické úpravy projektu. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické, alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými STN.

▼