



oppidum

Bývanie pre Vás

Popis štandardného prevedenia
Polyfunkčného bytového domu Oppidum

Apartmán

Vnútorne priečky

- **deliace vnútorné priečky v apartmánoch** – ytong hrúbky 100 – 150 mm

Povrchové úpravy stien, stropov a podláh

- **murované steny** – jednovrstvová sadrová omietka s bielou maľbou
- **železobetónové steny** – jednovrstvová sádrová stierka s bielou maľbou
- **steny v kúpeľni a WC** - obklad do výšky 2 m, možnosť vybrať farbu podľa vzorkovníka (alternatíva klientska zmena)
- **stropy** – sadrokartón s bielou maľbou
- **podlahy** – laminátové parkety /dlažba, možnosť vybrať farbu podľa vzorkovníka (alternatíva klientska zmena)

Výplne dverných a okenných otvorov v bytoch

- **vstupné dvere** – protipožiarne a bezpečnostné, plné s priezorom, zárubňa obložková
- **interiérové dverné otvory** – plné dvere vrátane zárubne, možnosť vybrať farbu a vzor podľa vzorkovníka, (alternatíva klientska zmena)
- **okná** – plastové s izolačným trojsklom s možnosťou mikroventilácie, vonkajší parapet hliníkový, vnútorný parapet plastový v bielej farbe

Kuchynská linka

- v každom byte bude spravená príprava pre montáž kuchynskej linky
- kuchynská linka a spotrebiče nie sú súčasťou štandardného vybavenia

Elektroinštalácia

- **elektromery** – meranie elektrickej energie je pre jednotlivé byty zabezpečené elektromermi
- **rozdávač silnoprúdu** – každý byt má pri vstupných dverách elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným vypínačom
- **rozdávač slaboprúdu** – je umiestnený pri vstupných dverách pri bytovom rozvádzači silnoprúdu
- **príprava pre spotrebiče** - v každom byte bude príprava pre montáž spotrebičov
- **svietidlá** – v každej izbe bytu budú voľné vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN, dodávka samotných svietidiel nie je súčasťou štandardu (žiarovka s objímkou bude v každej izbe)
- **zásuvky a vypínače** – budú realizované kompletne vo všetkých priestoroch bytu
- **dátové zásuvky** - v izbách a obývacích miestnostiach
- **balkón / Loggia** – exteriérové svietidlo
- **audiovrátnik** – v každom byte

Teplá úžitková voda a kúrenie

- **ohrev vody a kúrenie** – každý byt má vlastný ohrev vody s podružným vodomermom na studenú vodu a elektrické podlahové kúrenie
- **vykurovacie telesá** – podlahové rohože
- **termostat** – regulácia tepla v každej izbe bytu a nastavenie teploty vody

Zdravotechnika

- **vodomer** – každý apartmán má podružný vodomerm na meranie spotreby studenej vody
- **práčka** – príprava na napojenie práčky s prívodom studenej vody s uzatváracím ventilom
- **závesné WC** – so zabudovanou splachovacou nádržkou
- **umývadlo** – so stojankovou batériou je umiestnené vo WC
- **akrylátová vaňa / sprchový kút** - s nástenou batériou
- **umývadlo v kúpeľni** - so zmiešavacou pákovou batériou

Vzduchotechnika

- **vetranie WC a kúpeľní** – je riešené podtlakovo prostredníctvom ventilátorov s odvodom do potrubia vyústeneho nad strechu objektu
- **vetranie kuchýň** – príprava na digestory, digestory nie sú súčasťou štandardu

Staviteľ si vyhradzuje právo na materiálové, technické a technologické úpravy projektu. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické, alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými STN.